

PANDUAN PERMOHONAN PBG MELALUI APLIKASI SIP AMAN

perizinan.pekanbaru.go.id



1. Informasi-informasi yang harus anda ketahui sebelum mengajukan Permohonan PBG melalui SIP AMAN.

- Klasifikasi Bangunan Gedung

Panduan & Klasifikasi PBG

Klasifikasi Bangunan

Daftar Contoh Nama Bangunan (Berdasarkan Peruntukan)

Klasifikasi Bangunan Gedung

Berdasarkan Peraturan Walikota Pekanbaru Nomor 50 tahun 2025 tentang Tata Cara Pelayanan Persetujuan Bangunan Gedung. Klasifikasi bangunan gedung dibagi menjadi tiga kategori utama:

1. Bangunan Gedung Sederhana

Bangunan Gedung dengan karakter, kompleksitas, dan teknologi sederhana.

KRITERIA	BATASAN/KETERANGAN
Pembangun	Dapat dibangun oleh orang tanpa kualifikasi ahli/teknis.
Bangunan Non-Rumah Tinggal	Maksimal 2 lantai dan/atau luas total maks 500 m ² .
Kondisi Tanah	Tanah landai (kemiringan maks 2%).
Struktur	Pondasi dangkal, bentang antar kolom maks 3m, bukan struktur baja berat.

2. Bangunan Gedung Tidak Sederhana

Bangunan Gedung dengan karakter, kompleksitas, dan/atau teknologi tidak sederhana. Wajib melibatkan penyedia jasa bersertifikat.

KRITERIA	BATASAN/KETERANGAN
Bangunan Non-Rumah Tinggal	> 2 lantai atau luas total > 500 m ² .
Kondisi Tanah	Kemiringan tanah di atas 2%.
Basemen	Memiliki basemen (maks 3 lapis).
Beban Hidup	Sampai dengan 800 kg/m ² .

3. Bangunan Bukan Gedung

Bangunan yang menyatu atau tidak dengan bangunan gedung, yang tidak membentuk ruang kegiatan untuk manusia. Pelayanan PBG dapat diajukan tersendiri untuk jenis tertentu (Ayat 5) atau menjadi kesatuan dengan Bangunan Gedung.

Contoh Bangunan Bukan Gedung:

Perkerasan (parkir, lapangan tenis, golf, dll.).
Struktur penunjang (pondasi tangki, pagar, tanggul/turap, *septic tank*, sumur resapan, dinding penahan tanah).
Fasilitas utilitas/komunikasi (penanaman tangki, gardu listrik/telepon, tiang listrik/telepon).
Fasilitas rekreasi (kolam renang, kolam ikan air deras).
Struktur lainnya (Gapura, patung, bangunan reklame, menara telekomunikasi, monumen).

CATATAN PENTING

1. Implikasi Klasifikasi: Klasifikasi bangunan (Sederhana/Tidak Sederhana) akan menentukan:

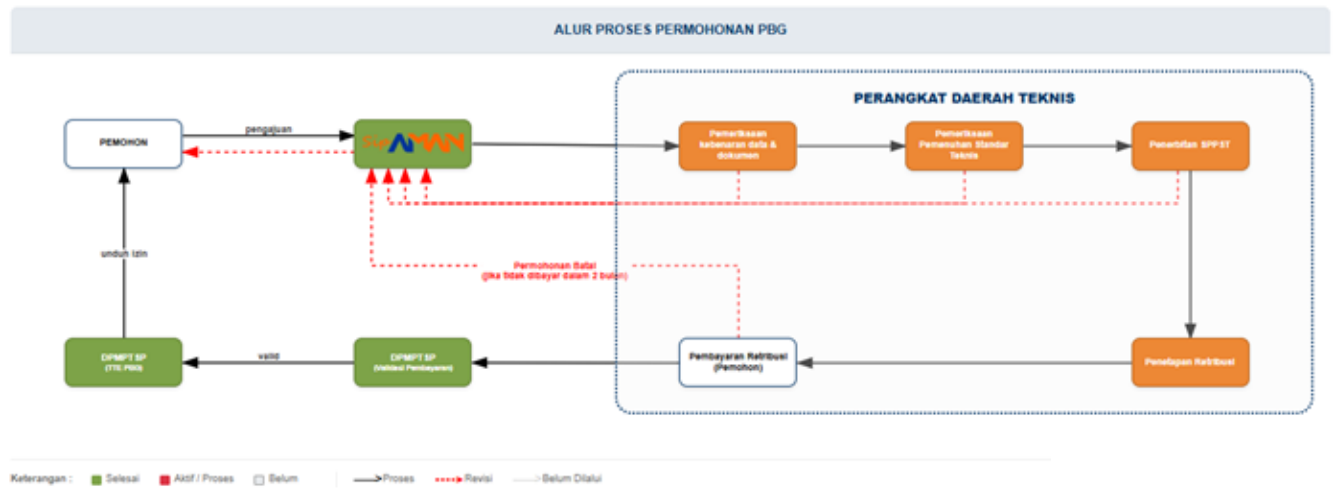
- Proses Persetujuan Teknis: Prosedur dan waktu proses Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).
- Dokumen Teknis: Jenis dan kelengkapan dokumen teknis yang wajib dilampirkan.
- Kualifikasi Pelaku Konstruksi: Persyaratan kualifikasi dan kompetensi Penyedia Jasa.

2. Dasar Hukum: Klasifikasi ini mengacu pada peraturan turunan dari Undang-Undang No. 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, yang secara teknis diatur lebih lanjut oleh Peraturan Pemerintah No. 16 Tahun 2021.

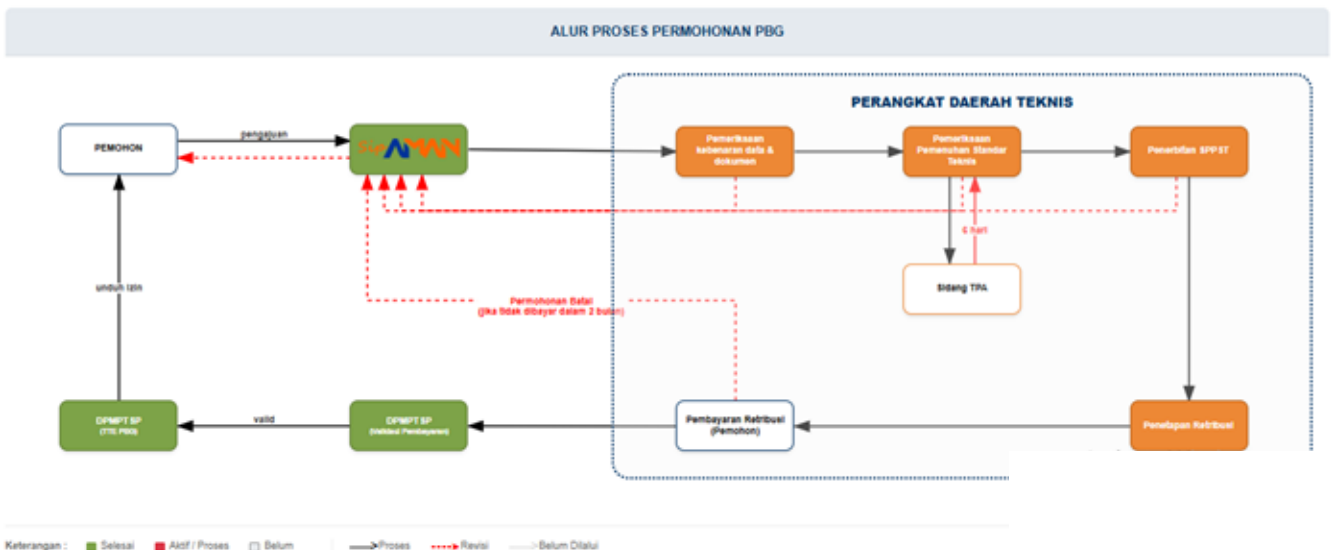
- Klasifikasi Bangunan Gedung

Panduan & Klasifikasi PBG	
KATEGORI PBG	CONTOH PENAMAAN
PBG Rumah Tinggal Sederhana (Maksimal 2 lantai dan/atau luas total maks 100 m ²)	- Rumah Tempat Tinggal - Rumah Pribadi - Rumah Dinas
PBG Rumah Tinggal Tidak Sederhana (Lebih dari 2 lantai atau luas total > 100 m ²)	- Rumah Tempat Tinggal - Rumah Pribadi - Rumah Dinas
PBG Rumah Tinggal Pengembang	- Perumahan - Perumahan Subsidi/MBR Cluster - Townhouse
PBG Non Rumah Tinggal Usaha Sederhana (Maksimal 2 lantai dan/atau luas total maks 500 m ²)	- Perkantoran: Kantor Swasta; Kantor Pemerintah. - Perdagangan: Kios; Rumah Toko; Toko; Showroom; Swalayan. - Perindustrian: Bengkel; Workshop; Pabrik. - Perhotelan: Rumah Petak; Rumah Sewa; Rumah Kos. - Wisata & Rekreasi: Gedung Pertemuan; Gedung Olah Raga. - Penyimpanan: Gudang. - Usaha lainnya: Cucian Mobil.
PBG Non Rumah Tinggal Non Usaha Sederhana (Maksimal 2 lantai dan/atau luas total maks 500 m ²)	- Keagamaan: Musholla; Masjid; Gereja; Pura; Vihara; Kelenteng. - Pendidikan: Taman Kanak-kanak (TK); Taman Pendidikan Al-Quran (TPA); Sekolah. - Kesehatan: Puskesmas; Posyandu; Klinik. - Kebudayaan: Gedung Kesenian.
PBG Non Rumah Tinggal Usaha Tidak Sederhana (Melalui TPA) (> 2 lantai atau luas total > 500 m ²)	- Perkantoran: Kantor Swasta; Kantor Pemerintah. - Perdagangan: Kios; Rumah Toko; Toko; Showroom; Swalayan; Pasar; Mall. - Perindustrian: Bengkel; Workshop; Pabrik. - Perhotelan: Rumah Petak; Rumah Sewa; Rumah Kos; Wisma; Hotel; Apartemen. - Wisata & Rekreasi: Gedung Pertemuan; Gedung Olah Raga; Waterpark; Bioskop; Gedung Pertunjukan. - Penyimpanan: Gudang; Gedung Parkir. - Usaha lainnya: Cucian Mobil; SPBU; SPBE.
PBG Non Rumah Tinggal Non Usaha Tidak Sederhana (Melalui TPA) (> 2 lantai atau luas total > 500 m ²)	- Keagamaan: Musholla; Masjid; Gereja; Pura; Vihara; Kelenteng. - Pendidikan: Taman Kanak-kanak (TK); Taman Pendidikan Al-Quran (TPA); Sekolah; Perguruan Tinggi; Universitas. - Kesehatan: Puskesmas; Posyandu; Klinik; Rumah Sakit. - Kebudayaan: Museum; Gedung Pameran; Gedung Kesenian.
PBG Bangunan Bukan Gedung (Melalui TPA)	- Menara Telekomunikasi (Tower BTS) - Pagar Panel Beton - Papan Reklame / Videotron - Jembatan Penyeberangan Orang (JPO) - Kolam Renang

- Alur Proses Permohonan PBG (melalui TPT)



- Alur Proses Permohonan PBG (melalui TPA)



- Persyaratan dan Durasi Pemrosesan “PBG Rumah Tinggal Sederhana”

No.	Nama Persyaratan	Jenis File
1	KRK/KXPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	
2	KTP Pemohon	
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	
4	Tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat hak atas tanah	
5	SPTJM Pemohon PBG untuk bangunan rumah tinggal	
6	Foto lokasi persil/bangunan yang diajukan PBG	
7	Rekomendasi dari Tim Ahli Cagar Budaya beserta lampiran, apabila bangunan yang dimohonkan merupakan bangunan cagar budaya atau berada di kawasan cagar budaya	
8	Gambar rencana teknis bangunan arsitektur berupa softfile format Computer Aided Design (CAD) atau sketsa bangunan berupa gambar denah	

Durasi Pemrosesan

1 Hari Kerja (Pada hari dan jam kerja)

- Persyaratan dan Durasi Pemrosesan “PBG Rumah Tinggal Tidak Sederhana”

No.	Nama Persyaratan	Jenis File
1	KRK/KKPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	
2	KTP Pemohon	   
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	
4	Tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat hak atas tanah	
5	SPTJM Pemohon PBG untuk bangunan rumah tinggal	
6	Foto lokasi persil/bangunan yang diajukan PBG.	   
7	Rekomendasi dari Tim Ahli Cagar Budaya beserta lampiran, apabila bangunan yang dimohonkan merupakan bangunan cagar budaya atau berada di kawasan cagar budaya	
8	Dokumen rencana teknis Arsitektur, Struktur dan MEP (Mechanical, electrical, & plumbing)	
9	Perhitungan rencana struktur dilengkapi dengan data penyelidikan tanah	

Durasi Pemrosesan

2 Hari Kerja (Pada hari dan jam kerja)

- Persyaratan dan Durasi Pemrosesan “PBG Rumah Tinggal Pengembang”

No.	Nama Persyaratan	Jenis File
1	KRK/KKPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	
2	KTP Pemohon	   
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	
4	Tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat hak atas tanah	
5	Foto lokasi persil/bangunan yang diajukan PBG.	   
6	Rekomendasi dari Tim Ahli Cagar Budaya beserta lampiran	
7	Dokumen rencana teknis Arsitektur, Struktur dan MEP (Mechanical, electrical, & plumbing)	
8	Perhitungan rencana struktur dilengkapi dengan data penyelidikan tanah	
9	Dokumen rencana tapak (site plan) yang telah disahkan oleh dinas PERKIM	
10	Berita acara serah terima administrasi prasarana, sarana, dan utilitas (PSU)	
11	Rekomendasi Persetujuan Lingkungan	
12	Rekomendasi Pencegahan Genangan atau Banjir	
13	Rekomendasi Lalu Lintas	
14	Surat Pernyataan Perumahan Bersubsidi (MBR)	

Durasi Pemrosesan

2 Hari Kerja (Pada hari dan jam kerja)

- **Persyaratan dan Durasi Pemrosesan “PBG Non Rumah Tinggal Usaha Sederhana”**

No.	Nama Persyaratan	Jenis File
1	KRK/KKPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	 pdf
2	NIK Pemohon	 pdf
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	 pdf
4	Tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat hak atas tanah	 pdf
5	Foto lokasi persil/bangunan yang diajukan PBG.	 pdf  jpg  png
6	Rekomendasi dari Tim Ahli Cagar Budaya beserta lampiran	 pdf
7	Dokumen rencana teknis Arsitektur, Struktur dan MEP (Mechanical, electrical, & plumbing)	 docx
8	Rekomendasi Persetujuan Lingkungan	 pdf
9	Rekomendasi Pencegahan Genangan atau Banjir	 pdf
10	Rekomendasi Lalu Lintas	 pdf
11	Nomor Induk Berusaha (NIB)	 pdf
12	Berita acara serah terima administrasi prasarana, sarana, dan utilitas (PSU)	 pdf
13	Dokumen rencana tapak (site plan) yang telah disahkan oleh dinas PERKUM	 pdf

Durasi Pemrosesan

4 Hari Kerja (Pada hari dan jam kerja)

- **Persyaratan dan Durasi Pemrosesan “PBG Non Rumah Tinggal Non Usaha Sederhana”**

No.	Nama Persyaratan	Jenis File
1	KRK/KKPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	 pdf
2	NIK Pemohon	 pdf
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	 pdf
4	Tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat hak atas tanah	 pdf
5	Foto lokasi persil/bangunan yang diajukan PBG.	 pdf  jpg  png
6	Rekomendasi dari Tim Ahli Cagar Budaya beserta lampiran	 pdf
7	Dokumen rencana teknis Arsitektur, Struktur dan MEP (Mechanical, electrical, & plumbing)	 docx
8	Rekomendasi Persetujuan Lingkungan	 pdf
9	Rekomendasi Pencegahan Genangan atau Banjir	 pdf
10	Rekomendasi Lalu Lintas	 pdf
11	Surat Kerukunan Umat Beragama (SKUB)	 pdf
12	SPTJM untuk bangunan Pendidikan Nonformal Keagamaan	 pdf
13	Data Penyelidikan Tanah Wajib untuk jumlah lantai 2 atau lebih. Lantai 1: apabila disyaratkan.	 pdf

Durasi Pemrosesan

4 Hari Kerja (Pada hari dan jam kerja)

- Persyaratan dan Durasi Pemrosesan “PBG Non Rumah Tinggal Usaha Tidak Sederhana (melalui TPA)”

No.	Nama Persyaratan	Jenis File
1	KRK/KKPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	 pdf
2	NIK Pemohon	 pdf
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	 pdf
4	Tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat hak atas tanah	 pdf
5	Foto lokasi persil/bangunan yang diajukan PBG.	 pdf  jpg  png
6	Rekomendasi dari Tim Ahli Cagar Budaya beserta lampiran	 pdf
7	Dokumen rencana teknis Arsitektur, Struktur dan MEP (Mechanical, electrical, & plumbing)	 dwg
8	Dokumen rencana tapak (site plan) yang telah disahkan oleh dinas PEROM	 pdf
9	Nomor Induk Berusaha (NIB)	 pdf
10	Perhitungan rencana struktur dilengkapi dengan data penyelidikan tanah	 pdf
11	Berita acara serah terima administrasi prasarana, sarana, dan utilitas (PSU)	 pdf
12	Rekomendasi Persetujuan Lingkungan	 pdf
13	Rekomendasi Pencegahan Genangan atau Banjir	 pdf
14	Rekomendasi Lalu Lintas	 pdf

Durasi Pemrosesan

6 Hari Kerja (Pada hari dan jam kerja)

- Persyaratan dan Durasi Pemrosesan “PBG Non Rumah Tinggal Non Usaha Tidak Sederhana (melalui TPA)”

No.	Nama Persyaratan	Jenis File
1	KRK/KKPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	 pdf
2	NIK Pemohon	 pdf
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	 pdf
4	Tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat hak atas tanah	 pdf
5	Foto lokasi persil/bangunan yang diajukan PBG.	 pdf  jpg  png
6	Rekomendasi dari Tim Ahli Cagar Budaya beserta lampiran	 pdf
7	Dokumen rencana teknis Arsitektur, Struktur dan MEP (Mechanical, electrical, & plumbing)	 dwg
8	Perhitungan rencana struktur dilengkapi dengan data penyelidikan tanah	 pdf
9	Rekomendasi Persetujuan Lingkungan	 pdf
10	Rekomendasi Pencegahan Genangan atau Banjir	 pdf
11	Rekomendasi Lalu Lintas	 pdf
12	Surat Kerukunan Umat Beragama (SKUB)	 pdf
13	SPTJM untuk bangunan Pendidikan Nonformal Keagamaan	 pdf

Durasi Pemrosesan

6 Hari Kerja (Pada hari dan jam kerja)

- Persyaratan dan Durasi Pemrosesan “PBG Bangunan Bukan Gedung (melalui TPA)”

No.	Nama Persyaratan	Jenis File
1	KRK/KKPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	
2	KTP Pemohon	  
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	
4	Tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat hak atas tanah	
5	Rekomendasi Persetujuan Lingkungan	
6	Foto lokasi persil/bangunan yang diajukan PBG.	  
7	Rekomendasi dari Tim Ahli Cagar Budaya beserta lampiran, apabila bangunan yang dimohonkan merupakan bangunan cagar budaya atau berada di kawasan cagar budaya	
8	Dokumen rencana teknis Arsitektur, Struktur dan MEP (Mechanical, electrical, & plumbing)	
9	Perhitungan rencana struktur dilengkapi dengan data penyelidikan tanah	
10	Rekomendasi Pencegahan Genangan atau Banjir	
11	Rekomendasi Lalu Lintas	

Durasi Pemrosesan

6 Hari Kerja (Pada hari dan jam kerja)



2 .Mengenal SIP AMAN

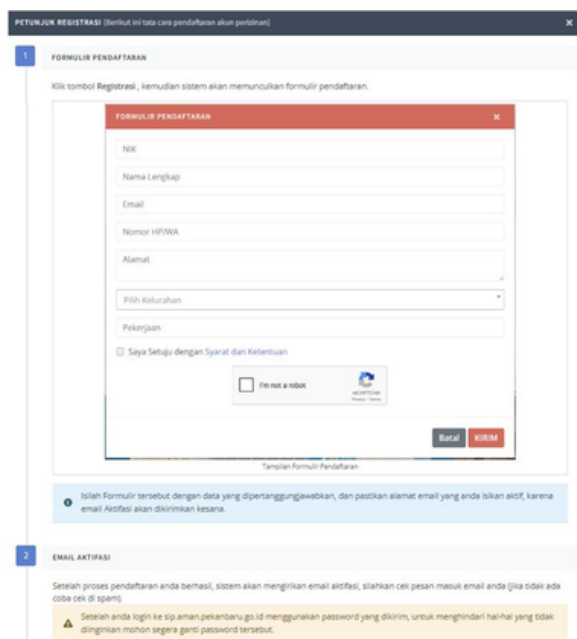
Aplikasi SIP AMAN adalah Sistem Informasi Perizinan Akuntabel, Mudah, Amanah, dan Nyaman dari Pemerintah Kota Pekanbaru untuk mempercepat layanan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dan perizinan investasi

3 .Cara membuat Akun di SIP AMAN

- Akses SIP AMAN melalui tautan berikut: <http://perizinan.pecanbaru.go.id>

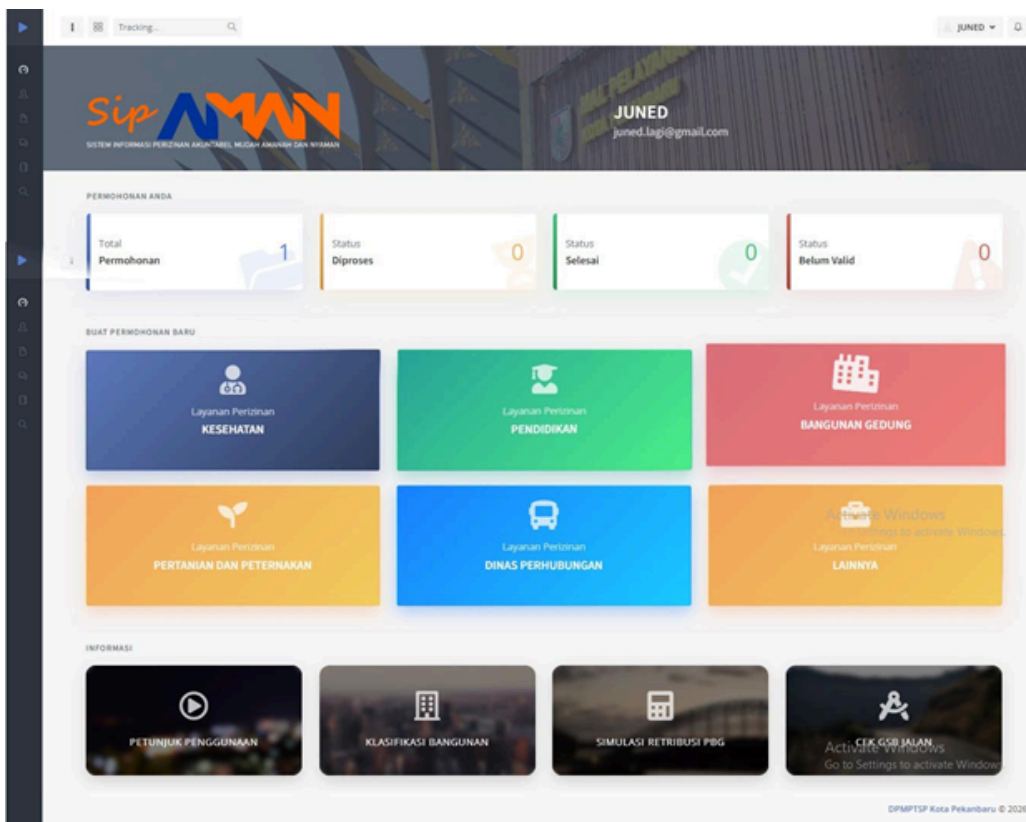


- Klik tombol , **REGISTRASI AKUN** ikuti petunjuk di bawah.

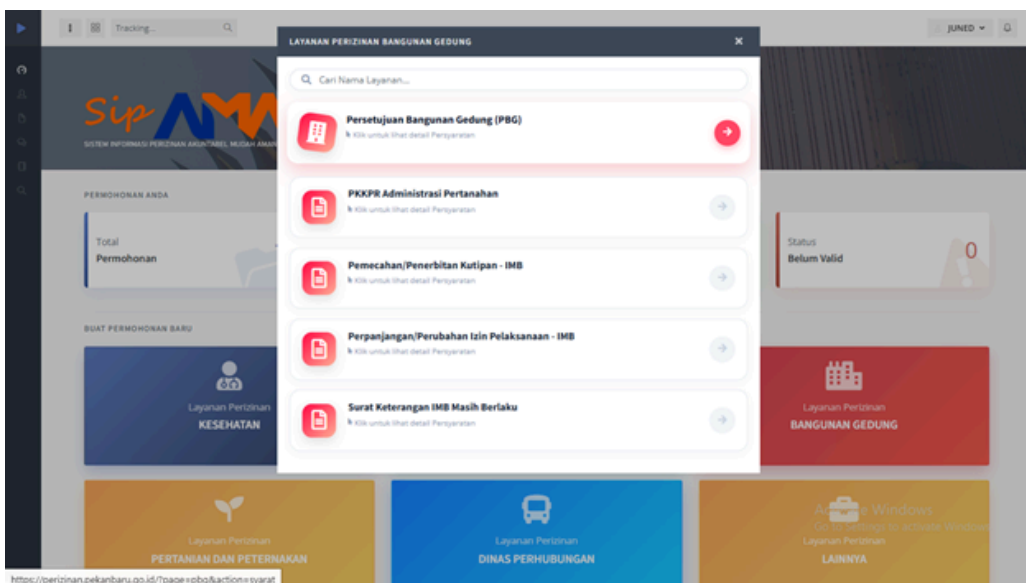


4. Cara mengajukan Permohonan PBG melalui SIP AMAN

- Untuk mengajukan permohonan PBG, silahkan  menggunakan email yang didaftarkan dan password yang telah dikirim ke email tersebut.
- Pilih **“Layanan Perizinan BANGUNAN GEDUNG”**.



- Pilih **“Persetujuan Bangunan Gedung”**.



- Pilih Peruntukan sesuai kategori.

Layanan Perizinan
Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Pilih Peruntukan

- PBG Rumah Tinggal Sederhana
- Pilih
- PBG Rumah Tinggal Sederhana
- PBG Rumah Tinggal Tidak Sederhana
- PBG Rumah Tinggal Pengembangan
- PBG Non Rumah Tinggal Usaha Sederhana
- PBG Non Rumah Tinggal Non Usaha Sederhana
- PBG Non Rumah Tinggal Usaha Tidak Sederhana (melalui TPA)
- PBG Non Rumah Tinggal Non Usaha Tidak Sederhana (melalui TPA)
- PBG Bangunan Bukan Gedung (melalui TPA)

Persyaratan yang diperlukan

PERHATIAN : Scan berkas persyaratan harus berasal dari Dokumen Asli bukan fotocopy!

No.	Nama Persyaratan

- Klik tombol **Syarat Saya Sudah Lengkap, Siap Mengajukan Permohonan**

Layanan Perizinan
Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Pilih Peruntukan
PBG Rumah Tinggal Sederhana

Syarat Saya Sudah Lengkap, Siap Mengajukan Permohonan

Persyaratan yang diperlukan

PERHATIAN : Scan berkas persyaratan harus berasal dari Dokumen Asli bukan fotocopy!

No.	Nama Persyaratan	Jenis File	#
1	KRK/KOPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	pdf	
2	KTP Pemohon	pdf, jpg, jpeg	
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	pdf	

Consolidate Documents

- Periksa kembali Data Pemohon. Kemudian lengkapi isian Bertindak Atas Nama (jika Pemohon atas nama Badan Hukum seperti Perusahaan, Yayasan atau Institusi Negara).

Formulir Pendaftaran pbg
Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Persyaratan
PBG Rumah Tinggal Sederhana

1. Data Pemohon 2. Formulir Layanan 3. Syarat Layanan 4. Konfirmasi

Mohon Periksa kembali data diri Anda, Apakah sudah benar? jika ada perubahan mohon **update profile** anda terlebih dahulu

I. DATA PEMOHON

Nama Pemohon: JUNED No. KTP: 111111111111111111 Kewarganegaraan: Indonesia

Alamat Pemohon: Jl. Madya Puri Kelurahan: Rejosari Pekerjaan: PNS

Nomor WhatsApp: 0000000000000000

II. BERTINDAK ATAS NAMA (Isi jika Pemohon Atas Nama Perusahaan)

Perusahaan / Yayasan / Instansi: Jabatan: Nomor WhatsApp: Email: **Activate Windows**

Alamat Perusahaan / Yayasan / Instansi: Desa/Kelurahan: Kecamatan: Kabupaten/Kota: Provinsi: **Go to Settings to activate Windows**

Kembali Selanjutnya

- Klik tombol **Selanjutnya**, lengkapi isian Lokasi Bangunan Gedung, Data Tanah, Data Teknis Bangunan dan Data Prasarana.

Formulir Pendaftaran pbg

Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Peruntukan

PBG Rumah Tinggal Sederhana

1. Data Pemohon

2. Formulir Layanan

3. Syarat Layanan

4. Konfirmasi

I. PERMOHONAN PBG

Peruntukan

PBG Rumah Tinggal Sederhana

Tgl. Permohonan

21/07/2026

Jenis Pembangunan

Mendirikan Bangunan Gedung Baru

II. LOKASI BANGUNAN GEDUNG

Ambil Koordinat Lokasi Bangunan

Perhatian: Jika Nama jalan dan kelurahan yang otomatis dari map tidak sesuai, mohon isi data secara manual.

Nama Jalan (Lokasi Bangunan)

Contoh: Jl. Sudirman

Kelurahan Lokasi

Pilih Kelurahan Lokasi

Kecamatan

Koordinat Lokasi

III. DATA TANAH

Tambah Data Tanah

Jenis Dokumen Tanah

Sertifikat Hak Milik (SHM)

Nama Pemilik Tanah

Nomor Dokumen

Tanggal Dokumen

dd/mm/yyyy

Luas Tanah (m²)

IV. DATA TEKNIK BANGUNAN

Nama Bangunan

contoh : Rumah Tempat Tinggal

Jumlah Unit

1

Luas Bangunan (m²) per unit

Contoh: 100

Status Basement

Tidak Ada Basement

Fungsi Bangunan

Pilih...

Kompleksitas

Pilih...

Permanensi

Pilih...

Ketinggian / Jumlah Lantai

1 Lantai

Kepemilikan

Pilih...

VI. DATA PRASARANA

Perhatian: Mohon isi bagian ini dengan Prasarana yang akan dibangun. (Mohon tambahkan prasarana minimal seperti pagar tembok)

Daftar Item Prasarana

Tambah Item

ESTIMASI RETRIBUSI

Hitung Retribusi

Go to Settings to activate Windows

Kembali

Selanjutnya

- Klik tombol **Selanjutnya >** , lampirkan berkas persyaratan PBG anda.

Formulir Pendaftaran pbg

Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Peruntukan

PBG Rumah Tinggal Sederhana

1. Data Pemohon

2. Formulir Layanan

3. Syarat Layanan

4. Konfirmasi

Lampirkan Berkas Syarat-syarat PBG anda!

- Scan berkas persyaratan harus berasal dari Dokumen Asli bukan fotocopy.
- File Softcopy berkas merupakan hasil scan dalam format file pdf.
- untuk file foto adalah file berformat image (.jpg, .png, .jpeg)
- Jika ada kesalahan atau kekurangan berkas syarat petugas kami akan menghubungi anda
- Berkas tidak akan diproses jika pemohon belum melengkapi berkas persyaratan

No.	Nama Persyaratan	Jenis File	#
1	KRK/KKPR dan/atau PBG beserta lampiran gambar PBG yang telah diterbitkan sebelumnya jika bangunan telah memiliki PBG	pdf	Choose file No file chosen
2	KTP Pemohon	pdf, jpg, png	Choose file No file chosen
3	Surat kuasa / Akta Pendirian Badan Hukum	pdf	Choose file No file chosen
4	Tanda bukti status kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat hak atas tanah	pdf	Choose file No file chosen
5	SPTJM Pemohon PBG untuk bangunan rumah tinggal	pdf	Choose file No file chosen
6	Foto lokasi persil/bangunan yang diajukan PBG	pdf, jpg, png	Choose file No file chosen
7	Rekomendasi dari Tim Ahli Cagar Budaya beserta lampiran, apabila bangunan yang dimohonkan merupakan bangunan cagar budaya atau berada di kawasan cagar budaya	pdf	Choose file No file chosen
8	Gambar rencana teknis bangunan arsitektur berupa softfile format Computer Aided Design (CAD) atau sketsa bangunan berupa gambar denah	img	Choose file No file chosen

Kembali

Selanjutnya

- Klik tombol , **Selanjutnya** > klik centang “Saya Setuju” untuk membuat Surat Pernyataan. Klik tombol . **KIRIM** Selamat anda telah berhasil mengajukan Permohonan PBG melalui SIP AMAN.

Formulir Pendaftaran pbg

Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Peruntukan

PBG Rumah Tinggal Sederhana

1. Data Pemohon

2. Formulir Layanan

3. Syarat Layanan

4. Konfirmasi

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa semua informasi yang disampaikan dalam seluruh dokumen serta lampiran-lampirannya ini adalah benar dan kesatuan yang tidak dapat dipisahkan. Apabila ditemukan dan/atau dibuktikan adanya penipuan/pemalsuan atas informasi yang kami sampaikan, maka kami bersedia dikenakan dan menerima penerapan sanksi. Demikian pernyataan kebenaran dan keabsahan data ini kami buat untuk digunakan secara semestinya dan atas diucapkan terimakasih.

☒ Saya Setuju

Surat Pernyataan Benar JUNED

1 / 1

75%

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: JUNED
NIK	: 515111111111111111
Alamat	: Jl. Madya Putri Kelurahan Rejosari Kecamatan Tenayan Raya
Pekerjaan	: PNS

Dengan ini menyatakan :

- Bahwa berkas ataupun dokumen yang dikirim secara online ke Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu sebagai pernyataan permohonan **Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)** adalah **Benar**.
- Bahwa dikemudian hari apabila ternyata terbukti melakukan pelanggaran atau pernyataan ini tidak sesuai dengan yang sebenarnya, maka saya siap menerima segala konsekuensinya sesuai dengan hukum yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan seperlunya.

Pekanbaru, 21 Juli 2026

Pemohon

JUNED

Kembali

KIRIM

perizinan.pekanbaru.go.id

**Terima
Kasih**

